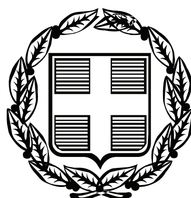


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 129**

2 Ιουνίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4108 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Σούφι», νήσου Κιμώλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητική αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α. διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004.

8. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με τη διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄του Ν. 2971/2001.

10. Την υπ' αριθμ. 1551/17.3.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 483/Β/29.3.2011) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

11. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).

12. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87), σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του αρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

14. Την από 21-10-2009 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Σούφι», νήσου Κιμώλου και το από Αύγουστο του 2009 κτηματολογικό, υψομετρικό, τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Παναγιώτη Στάθη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 21-10-2009 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από την Γεωργία Γιαντσελίδου, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια, ημερομηνία.

15. Το με αριθμό 544.5/199/11/15-3-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-10-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σούφι», νήσου Κιμώλου, καθώς επίσης και το από Αύγουστο του 2009 κτηματολογικό, υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Παναγιώτη Στάθη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 21-10-2009, από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα:

1. Καθορίζουμε τη οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1,2, 3, ... 26, 27, 28.

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3' ... 26', 27', 28'.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κτίσματα και κατασκευές στην αμμώδη ακτή (σύρμα, μπετόν, προβλήτα).

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, (κατασκευές από μπετόν, οικία, τμήματα ξερολιθιάς), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Απριλίου 2011

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Άρθρο 3 Ν. 2971/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Σούφι», Ν. Κιμώλου.

Στη Κίμωλο, σήμερα 21-10-2009, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων ως μέλος.

3. ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ, Λιμενάρχης Μήλου, ως μέλος.

Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της επιτροπής

4. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων

5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Κυκλάδων,

αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. οικ. 254/19-10-2009 πρόσκληση της προέδρου, δεν παρευρέθηκε, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19-12-2001, σε συνδυασμό με την οικ. 345/345/12-1-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπόψη:

1. Την άνευ ημερομηνίας αίτηση (η οποία πρωτοκολλήθηκε στις 17-9-2009 και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 2278) καθορισμού, του Παναγιώτη Στάθη, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2009 από τον Παναγιώτη Στάθη, Αγρονόμο Τοπογραφικό Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 21-10-2009 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 'Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα: Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Πρόκειται για ακτή με ανώμαλα βραχώδη πρανή με εξάρσεις. Στα νότια στο μυχό κόπου σχηματίζεται αμμώδης ακτή μήκους περίπου 70-100μ. και πλάτους 15 μ.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις εκτός σχεδίου με τυπική κυκλαδική βλάστηση και αδόμητες.

3) Η βραχώδης ακτή στα βόρεια προσβάλλεται από ανέμους βορείων-βορειοανατολικών διευθύνσεων και έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους. Η αμμώδης ακτή προσβάλλεται από ανέμους Ν.Α διευθύνσεων.

4) Ο πυθμένας είναι ανώμαλος και βραχώδης μπροστά από την βραχώδη ακτή στα βόρεια και αμμώδης μπροστά από την αμμώδη ακτή.

5) Δεν υπάρχουν φυσικοί πόροι..

6) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα και γνωστά δημόσια κτήματα στην περιοχή.

7) Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

7) Υφίσταται Κτηματολόγιο.

8) Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1,2,3,.... 26,27,28.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3',.... 26', 27', 28'..

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

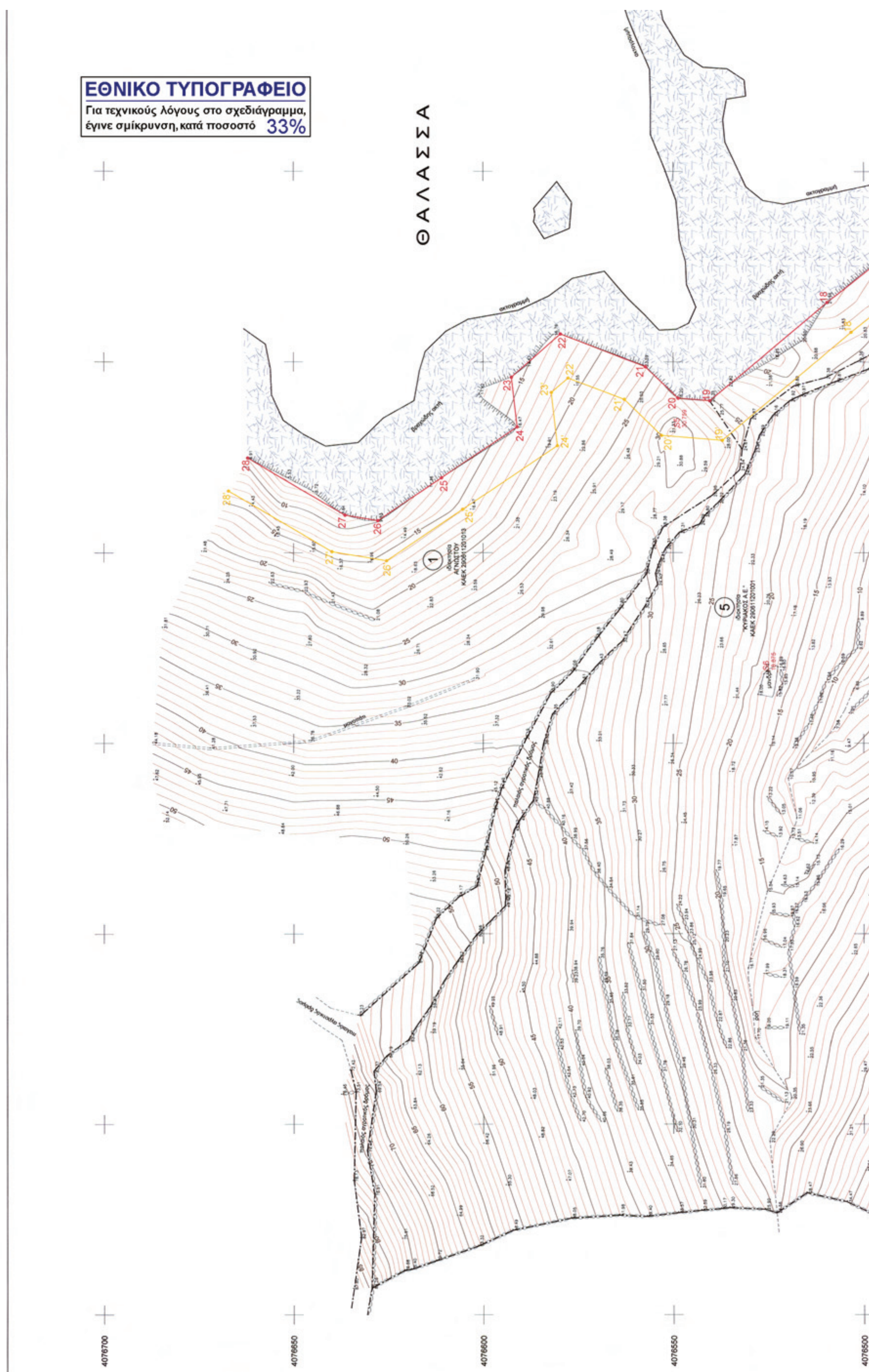
3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Στην ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κτίσματα και κατασκευές στην αμμώδη ακτή (σύρμα, μπετόν, προβλήτα).

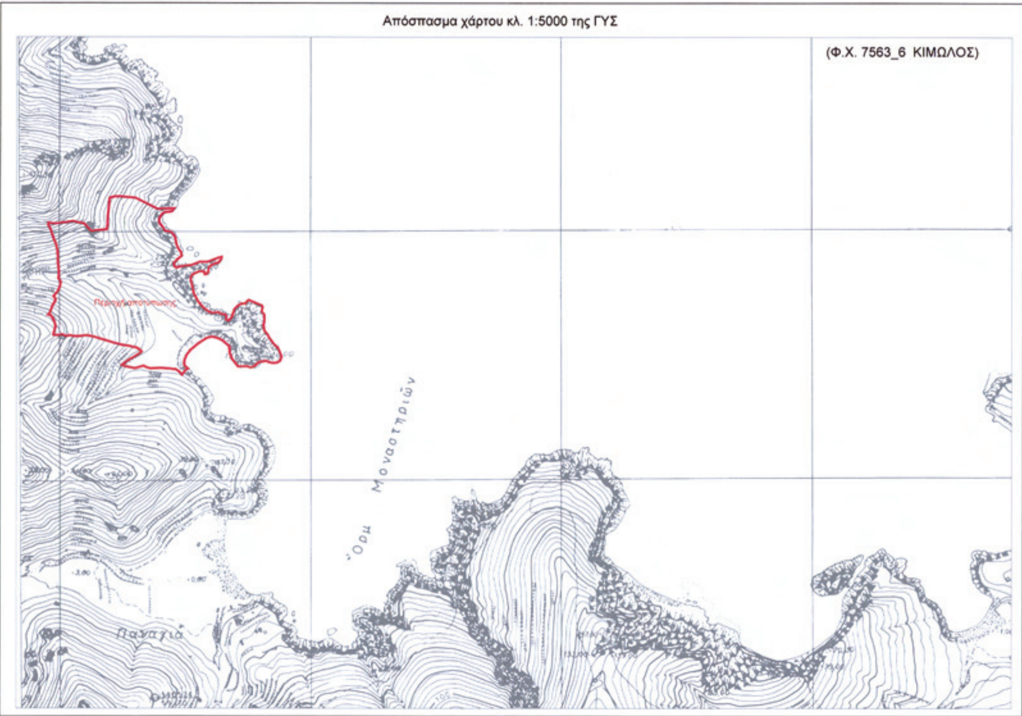
4. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, (κατασκευές από μπετόν, οικία, τμήματα ξερολιθιάς) που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
ΘΑΛΑΣΣΑ
4076700
4076650
4076600
4076550
4076500

Απόσπασμα χάρτου κλ. 1:5000 της ΓΥΣ



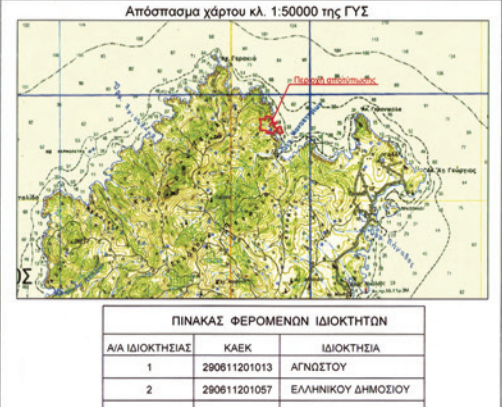
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Σημείο	X	Y
1	550828.47	4076333.32
2	550811.61	4076339.67
3	550806.94	4076347.24
4	550807.88	4076356.47
5	550805.33	4076364.51
6	550805.48	4076369.20
7	550809.30	4076376.07
8	550823.77	4076390.38
9	550847.20	4076413.52
10	550849.94	4076414.46
11	550894.75	4076413.75
12	550902.36	4076412.31
13	550918.40	4076408.39
14	550919.85	4076427.40
15	550902.65	4076440.34
16	550870.48	4076447.93
17	550843.19	4076474.76
18	550815.48	4076509.69
19	550789.79	4076540.40
20	550790.46	4076548.77
21	550798.77	4076557.38
22	550807.29	4076579.71
23	550796.02	4076592.63
24	550782.99	4076591.11
25	550769.69	4076611.03
26	550758.39	4076627.79

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σημείο	X	Y
1'	550824.94	4076323.96
2'	550804.89	4076331.51
3'	550796.65	4076344.88
4'	550797.72	4076355.42
5'	550795.28	4076363.12
6'	550795.56	4076371.95
7'	550801.25	4076382.18
8'	550816.74	4076397.49
9'	550841.79	4076422.24
10'	550848.35	4076424.49
11'	550895.77	4076423.74
12'	550904.48	4076422.09
13'	550909.33	4076420.90
14'	550909.46	4076422.70
15'	550898.31	4076431.09
16'	550865.46	4076438.84
17'	550835.74	4076468.06
18'	550807.72	4076503.38
19'	550779.50	4076537.12
20'	550780.78	4076553.13
21'	550790.15	4076562.85
22'	550795.80	4076577.66
23'	550791.95	4076582.09
24'	550778.07	4076580.47
25'	550761.38	4076605.46
26'	550747.87	4076625.50

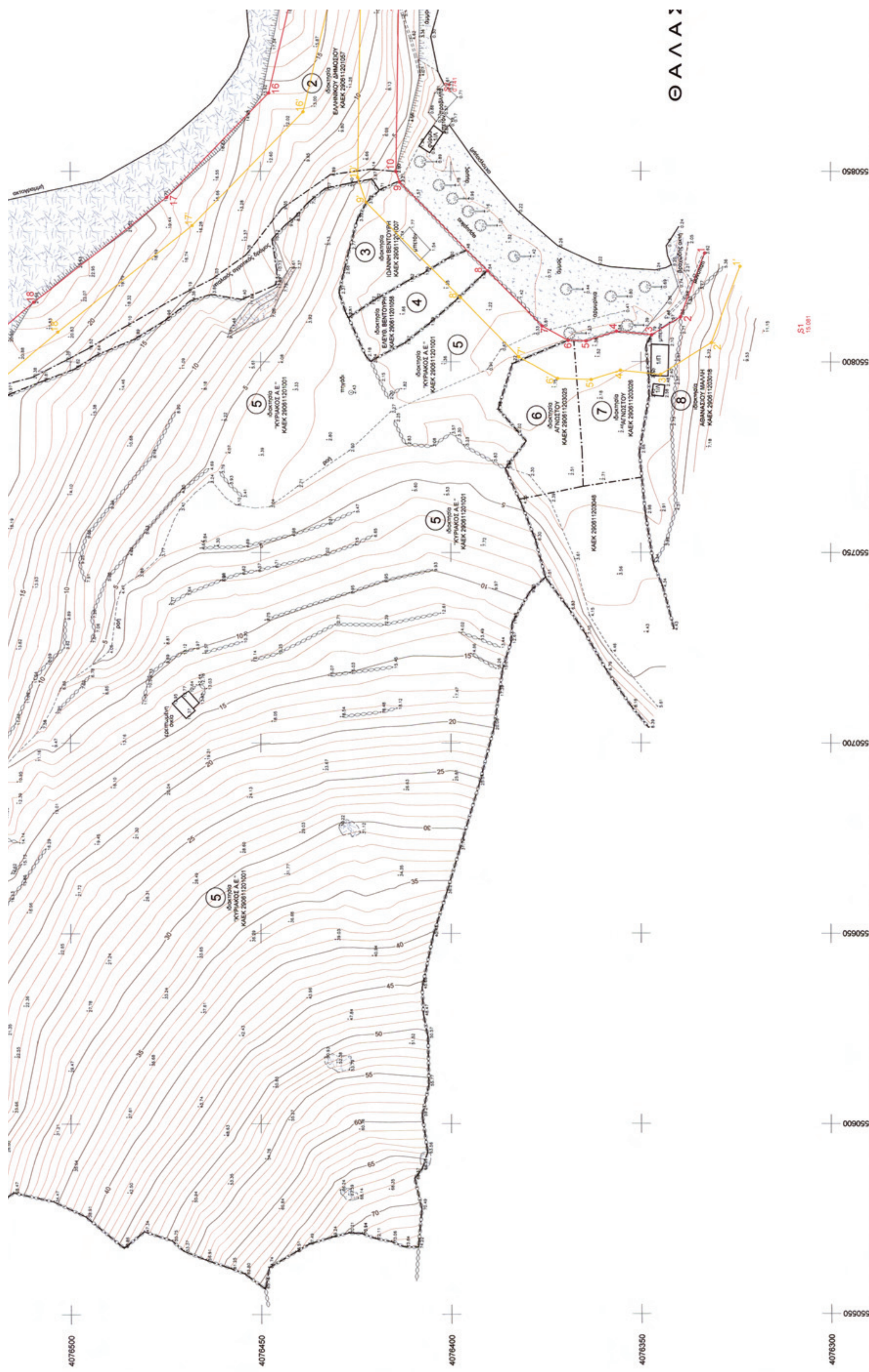
Απόσπασμα χάρτου κλ. 1:50000 της ΓΥΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1	290611201013	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
2	290611201057	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΘΑΛΑΣΣΑ


ΘΑΛΑΣ
550850
550800
550750
550700
550650
550600
550550
4076500
4076450
4076400
4076350
4076300

ΘΑΛΑΣΣΑ

ακτογραμμή

βραχώδης ακτή

όριο βλάστησης

ΘΑΛΑΣΣΑ

550900 550950 551000

19	550789.79	4076540.40	19'	550779.50	4076537.12
20	550790.46	4076548.77	20'	550780.78	4076553.13
21	550798.77	4076557.38	21'	550790.15	4076562.85
22	550807.29	4076579.71	22'	550795.80	4076577.66
23	550796.02	4076592.63	23'	550791.95	4076582.09
24	550782.99	4076591.11	24'	550778.07	4076580.47
25	550769.69	4076611.03	25'	550761.38	4076605.46
26	550758.39	4076627.79	26'	550747.87	4076625.50
27	550759.84	4076636.48	27'	550750.27	4076639.94
28	550774.86	4076662.17	28'	550766.22	4076667.22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

Σημείο	Χ (μ.)	Υ (μ.)	Η (μ.)	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
S1	550807.460	4076307.193	15.081	βραχόσημο
S2	550870.834	4076400.213	0.741	βραχόσημο
S5	550782.815	4076548.330	30.759	βραχόσημο
S6	550719.149	4076524.934	18.875	βραχόσημο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1	290611201013	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
2	290611201057	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
3	290611201007	ΙΩΑΝΝΗ ΒΕΝΤΟΥΡΗ
4	290611201058	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΤΟΥΡΗ
5	290611201001	"ΚΥΡΙΑΚΟΣ Α.Ε."
6	290611203025	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
7	290611203026	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
8	290611203018	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΛΛΗ

Υπόμνημα Συμβόλων

- Πρανές
- όριο βλάστησης
- ακτογραμμή
- S2 4.220 πολυγωνομετρικό σημείο
- Βράχια - βραχώδης ακτή
- Ισοϋψείς καμπύλες
- ξηρολιθιά
- όριο ιδιοκτησίας
- Υψομετρικό σημείο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 21 - 10 - 2009 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού.
2. Κόκκινη γραμμή 1,2,3,...,27,28 οριογραμμή αιγιαλού.
   Κίτρινη γραμμή 1',2',...,27',28' οριογραμμή παραλίας.
3. Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας ορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου ως ο συνημμένος πίνακας.
4. Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10.00 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού.

ΚΙΜΩΛΟΣ 21 - 10 - 2009

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων

ΤΑ ΜΕΛΗ

α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡ. Κ.Υ.Ν.Κ.

β. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ
Λ/ΧΗΣ ΜΗΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΣΟΥΦΙ" Ν. ΚΙΜΩΛΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : "ΚΥΡΙΑΚΟΣ Α.Ε."

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικό Δίκτυο Γ.Υ.Σ.
Σύστημα ΕΓΣΑ 87 Φ.Χ. 1:50.000 Κίμωλος (163)

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγ/κό δίκτυο Γ.Υ.Σ.

Ισοδιάσταση ισοϋψών : 1 μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ημερ/νια αποτύπωσης : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2009

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ... 4. 2011

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Επί τόπου για την ακρίβεια αποτύπωσης 21 - 10 - 2009 ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡ. Κ.Υ.Ν.Κ.	Η Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων 21 - 10 - 2009 ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ξ. ΣΤΑΘΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 71921 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ & ΚΡΗΤΗΣ 1, Ν. ΨΥΧΙΚΟ - ΤΗΛ. 2106770194 ΑΦΜ 047253160 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΘΗΣ

Αριθ. 4311 (2)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ψιθιά», Δημοτικής Κοινότητας Σορωνής, Δήμου Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 - Α΄ 107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α'), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-04-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

11. Την 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

13. Το υπ' αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

14. Την υπ' αριθμ. 3331/20-02-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία είχαν καθοριστεί τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν. 2971/2001.

16. Την υπ' αριθμ. 1551/17.3.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 483/Β/29.3.2011) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

17. Την από 03-07-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ψιθιά», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

18. Το από Ιούνιο του 2009 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Αριστείδου Σωτήριο, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ψιθιά», Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 12-06-2009 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

19. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ... Α33, Α34) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7) όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

20. Το αριθμ. Φ.544.5/646/10/Σ.6515/15-09-2010 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια, υπό προϋποθέσεις οι οποίες τηρήθηκαν από την αρμόδια επιτροπή τόσο στην από 03-07-2009 έκθεση όσο και στα από Ιούνιο του 2009 τοπογραφικά διαγράμματα χάραξης.

21. Το με ημερομηνία, 17-03-2011 αποδεικτικό ανάρτησης της Δημοτικής Κοινότητας Σορωνής της Δ.Ε Καμείρου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 03-07-2009 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ψιθιά», του Δήμου Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 03-07-2009 έκθεσή της, κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ψιθιά», Δήμου Ρόδου, Νήσου

Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 12-06-2009 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1. Α2, ... Α33, Α34) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού -υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Αριστείδου Σωτήριο, Αγρονόμο και τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Καθορίστηκε και οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7) όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Απριλίου 2011

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 & Άρθρο 9
του Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού -παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή «Ψιθιά», έμπροσθεν της Κ.Μ. 805 Γαιών Σορωνής, Δήμου Καμείρου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 03-07-2009, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Χατζάκης Γεώργιος Αναπληρωτής Διευθυντής ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ., της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως μέλος.

4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 3331/20-02-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001). Σημειώνεται εδώ ότι ο Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, Πλοίαρχος Λ/Σ, Αργυρίου Ιωάννης, αν και εκλήθη νομίμως με την με Δ.Υ.02-07-2009 έγγραφη πρόσκληση της υπηρεσία μας ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη, ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή του στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτόν.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό πρωτ. Δ. Κ. 1554/03-06-2009 αίτηση της Ελένης Γεωργαλλίδη, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Ψιθιά» έμπροσθεν της Κ.Μ. 805 Γαιών Σορωνής, του Δήμου Καμείρου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2009 από τον Αριστείδου Σωτήρη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, στις 12-06-2009 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Εφοριακό ΔΕ/Α, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Την ύπαρξη των οικοδομικών τετραγώνων του σχεδίου Πόλεως Σορωνής (οικοδομική - ρυμοτομική γραμμή) (Π.Δ. 6/8/98 Φ.Ε.Κ. 582/τ.Δ/06-08-1998) σε τμήμα της εν λόγω χάραξης, όπως αυτά απεικονίζονται επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος τα οποία και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν ως προς την ορθότητα τους από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου στις 22-01-2010 και της ανατολικά αυτής, ήδη χαραγμένης οριογραμμής Αιγιαλού - Παραλίας με την με Δ.Κ. 218/15-09-1990 Απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής που αποτελείται από άμμο και κροκάλες, με φυσικά πρανή μέσου ύψους ενάμισι μέτρων περίπου, αλλά και τις τεχνητές αποθέσεις βράχων (δεν λαμβάνονται υπόψη στην χάραξη της οριογραμμής του Μ.Χ.Κ.) όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος γαιώδες και γεωργική δραστηριότητα. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εντός και εκτός σχεδίου Πόλεως Σορωνής.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης εντοπίζεται μόνο τμηματικά και αποτελείται από καλαμιές, αρμυρίκια κ.λπ.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Δυτικοί - Βορειοδυτικοί.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 9-10Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο, ενώ η κλίση του είναι ομαλή κυμαινόμενη από 8 έως 12 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 50 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη Κτηματολογίου οι κτηματολογικές μερίδες γαιών του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως από το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Θ. Την ύπαρξη καθορισμένης οριογραμμής Αιγιαλού. - Παραλές του Δημοσίου με Δ.Κ. 218/15-02-1990 η οποία εμφανίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος. (ΦΕΚ 118/τ. Δ΄/9-3-1990).

6. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα (μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε αφενός να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα που έχουν συντελεστεί εντός της θάλασσας και να συναρμόζεται με την χαραγμένη ανατολικά αυτής οριογραμμή.

7. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 μόνο στα σημεία όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

8. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

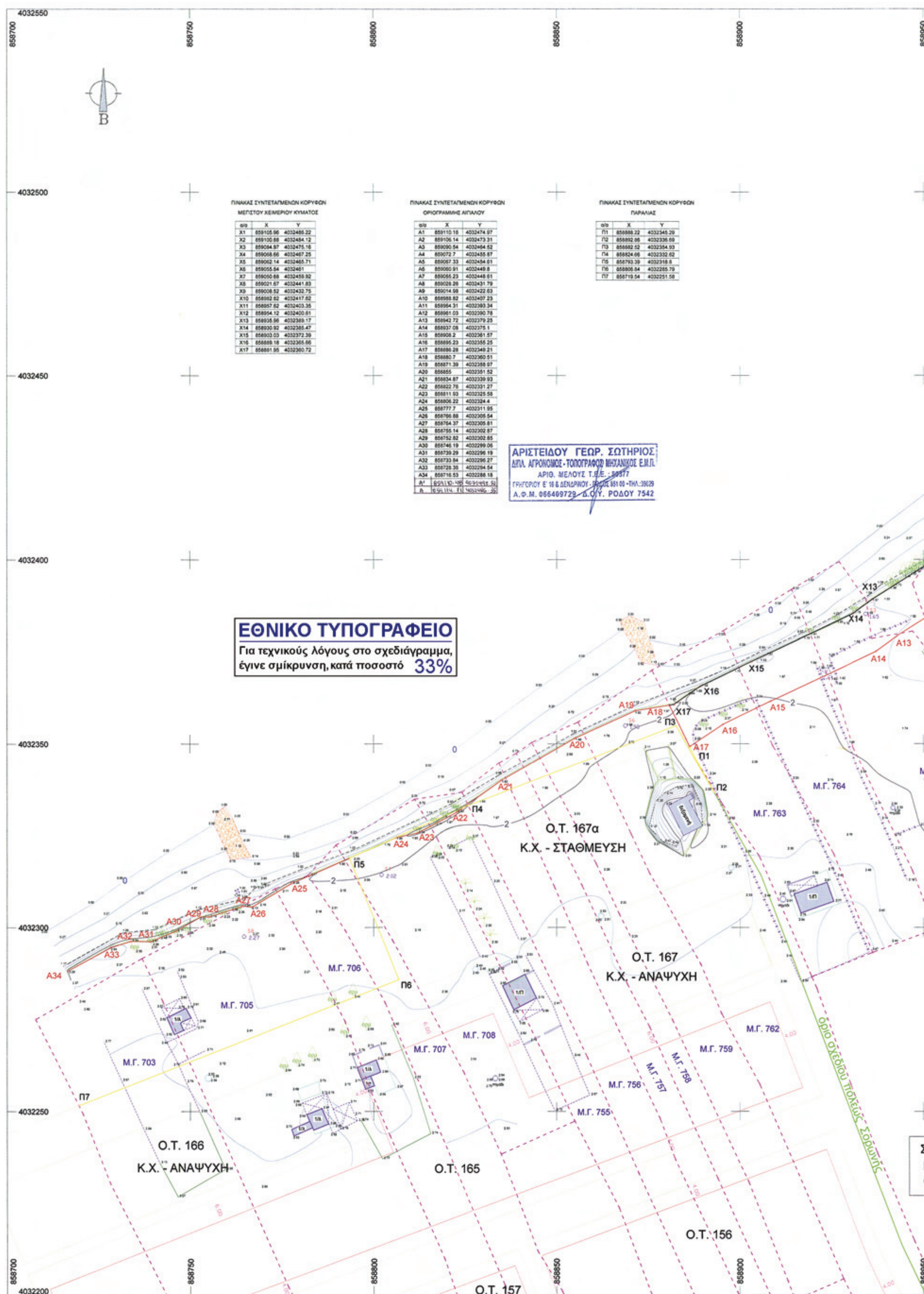
9. Δεν χαράσσεται παλαιός αιγιαλός, αποφασίζουμε και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ... Α33, Α34).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ	Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

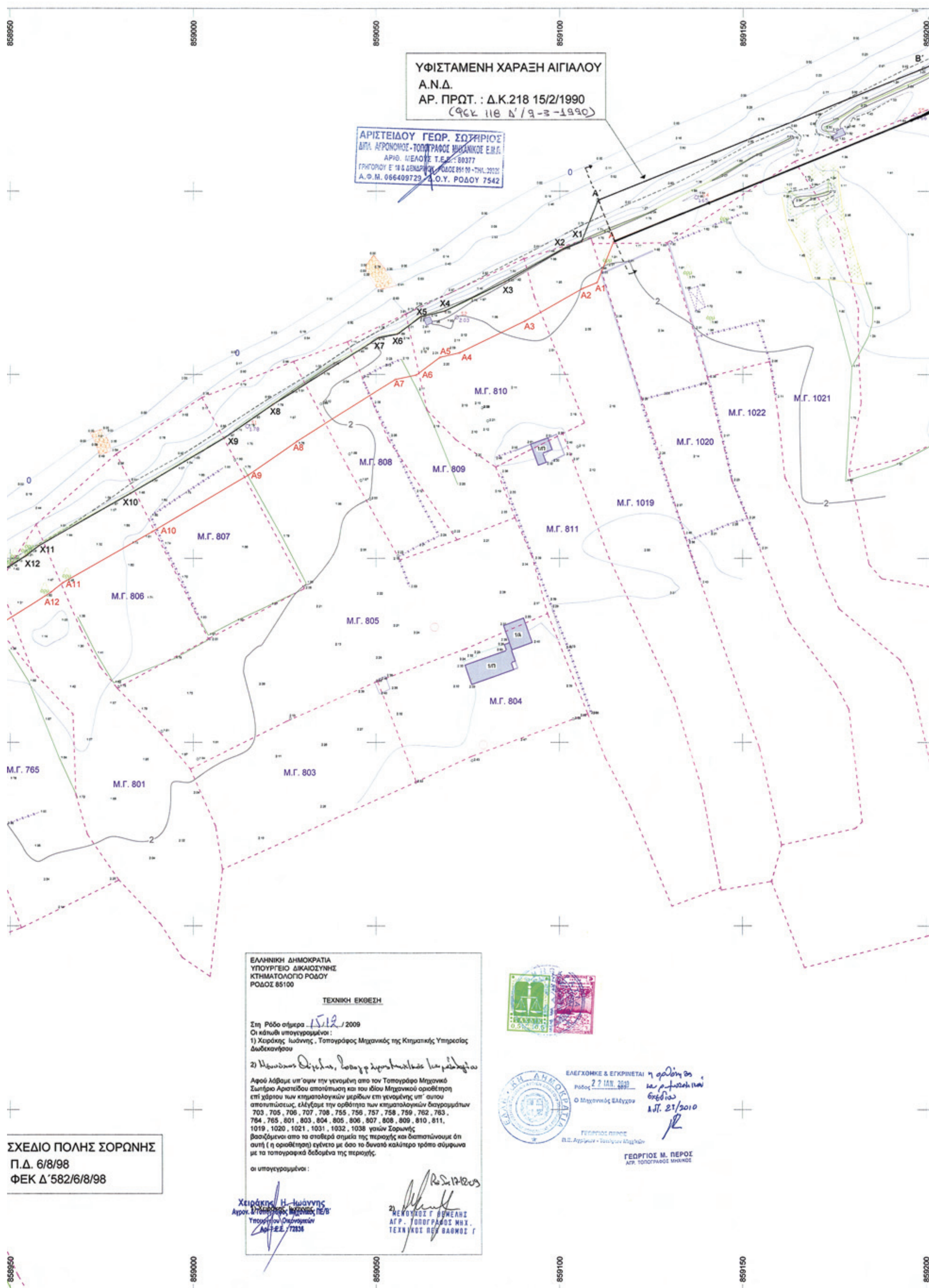
α/α	X	Y
X1	859105.96	4032486.22
X2	859100.88	4032484.12
X3	859084.97	4032475.16
X4	859068.66	4032467.25
X5	859062.14	4032465.71
X6	859055.84	4032461
X7	859050.68	4032459.92
X8	859021.67	4032441.83
X9	859008.52	4032432.75
X10	858982.82	4032417.62
X11	858957.62	4032403.35
X12	858954.12	4032400.61
X13	858935.96	4032389.17
X14	858930.92	4032385.47
X15	858903.03	4032372.39
X16	858889.18	4032365.66
X17	858881.95	4032360.72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X	Y
A1	859110.16	4032474.97
A2	859106.14	4032473.31
A3	859090.54	4032464.52
A4	859072.7	4032455.87
A5	859067.33	4032454.61
A6	859060.91	4032449.8
A7	859055.23	4032448.61
A8	859028.26	4032431.79
A9	859014.98	4032422.63
A10	858988.82	4032407.23
A11	858964.31	4032393.34
A12	858961.03	4032390.78
A13	858942.72	4032379.25
A14	858937.08	4032375.1
A15	858908.2	4032361.57
A16	858895.23	4032355.25
A17	858886.28	4032349.21
A18	858880.7	4032360.51
A19	858871.39	4032358.97
A20	858855	4032351.52
A21	858834.87	4032339.93
A22	858822.76	4032331.27
A23	858811.93	4032325.58
A24	858806.22	4032324.4
A25	858777.7	4032311.95
A26	858766.88	4032305.54
A27	858764.37	4032305.81
A28	858755.14	4032302.87
A29	858752.82	4032302.85
A30	858746.19	4032299.06
A31	858739.29	4032296.19
A32	858733.84	4032296.27
A33	858728.35	4032294.54
A34	858716.53	4032288.18
A'	859110.48	4032491.51
A	859114.71	4032486.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	X	Y
Π1	858888.22	4032345.29
Π2	858892.86	4032336.69
Π3	858882.52	4032354.93
Π4	858824.66	4032332.62
Π5	858793.39	4032318.8
Π6	858806.84	4032285.79
Π7	858719.54	4032251.58



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΡΟΔΟΣ 85100

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στη Ρόδο σήμερα 15/12/2009
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :
1) Χειράκης Ιωάννης , Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
2)

Αφού λάβαμε υπ΄όψιν την γενομένη απο τον Τοπογράφο Μηχανικό Σωτήριο Αριστείδου αποτύπωση και του ιδίου Μηχανικού οριοθέτηση επί χάρτου των κτηματολογικών μερίδων επι γενομένης υπ΄ αυτου αποτυπώσεως, ελέγξαμε την ορθότητα των κτηματολογικών διαγραμμάτων 703 , 705 , 706 , 707 , 708 , 755 , 756 , 757 , 758 , 759 , 762 , 763 , 764 , 765 , 801 , 803 , 804 , 805 , 806 , 807 , 808 , 809 , 810 , 811, 1019 , 1020 , 1021 , 1031 , 1032 , 1038 γαιών Σορωνής βασιζόμενοι απο τα σταθερά σημεία της περιοχής και διαπιστώνουμε ότι αυτή (η οριοθέτηση) εγένετο με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο σύμφωνα με τα τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής.

οι υπογεγραμμένοι :

1) Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β'
Υπουργείου Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε. 72836

2) ΜΕΝΟΥΧΟΣ Γ ΘΕΜΕΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ ΒΑΘΜΟΣ Γ

4032550
859250
Μ.Γ. 1032
4032500
4032450
Μ.Γ. 1038
4032400
Μ.Γ. 1031
4032350
4032300
4032250
4032200
859250

ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΓΕΩΡ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50.000

ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

πολυγωνομετρικό σημείο	κτηματολογική μερίδα
υψόμετρο ταχυμετρικού σημείου	κορυφή κτημ. μερίδας
συρματόπλεγμα	κτηματολογικό πηγάδι
πρανές φρύδι	Μ.Γ. 343 αριθμός κτημ. μερίδας
πρανές πόδι	βράχος
χωματόδρομος	δευτερεύουσες ισοϋψείς καμπύλες
τσιμέντο	κύριες ισοϋψείς καμπύλες
ακτογραμμή	πάσσαλος
βαστός	καλάμια
τοίχιο	αρμυρίκι
φρεάτιο	φοίνικας
πηγάδι	
Ρυμοτομική γραμμή	
Οικοδομική γραμμή	
επιφανειακές κατασκευές πλακοσκεπής	
παράπηγμα	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3
Του Ν. 2971/2001

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 297/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του Αιγιαλού ,της παραλίας και του χειμέριου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το Ε.Γ.Σ.Α 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) απο συντεταγμένες που αναφέρονται επι του τοπογραφικού.
3. Επισπεύδων για την χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι η Γεωργαλλίδου Ελένη.
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή .
5. Υπάρχουν κτίσματα εντός του ορίου του κοινόχρηστου χώρου.
6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία κορυφών είναι η οριογραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος.
7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών είναι η οριογραμμή αιγιαλού.
8. Κίτρινη γραμμή (εφόσον χαραχθεί) με στοιχεία κορυφών είναι η οριογραμμή Παραλίας.
9. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 3 / 7 / 2009 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη απο τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.2971/2001

Ρόδος 3/7/2009

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β
Υπουργείου Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε.: 72836

2.

3.

4.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ (805) ΓΑΙΩΝ ΣΟΡΩΝΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΙΘΙΑ ΣΟΡΩΝΗΣ ΡΟΔΟΥ

1

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.0011347980

Ε.Γ.Σ.Α.87 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S.80 α=6378137 f=298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko=0.9996

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ : ΚΥΡΙΕΣ 2.00μ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ 0.40μ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2009 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ-ΣΥΝΤΑΞΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Δωδ/σου ΜΠΑΝΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΚΟΣ	Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης Ρόδος 19-6-2009 Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Χειράκης Η. Ιωάννης Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β Υπουργείου Οικονομικών Αρ. Τ.Ε.Ε.: 72836	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΓΕΩΡ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Ρόδος..../..../2009	Ρόδος..../..../2009	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

